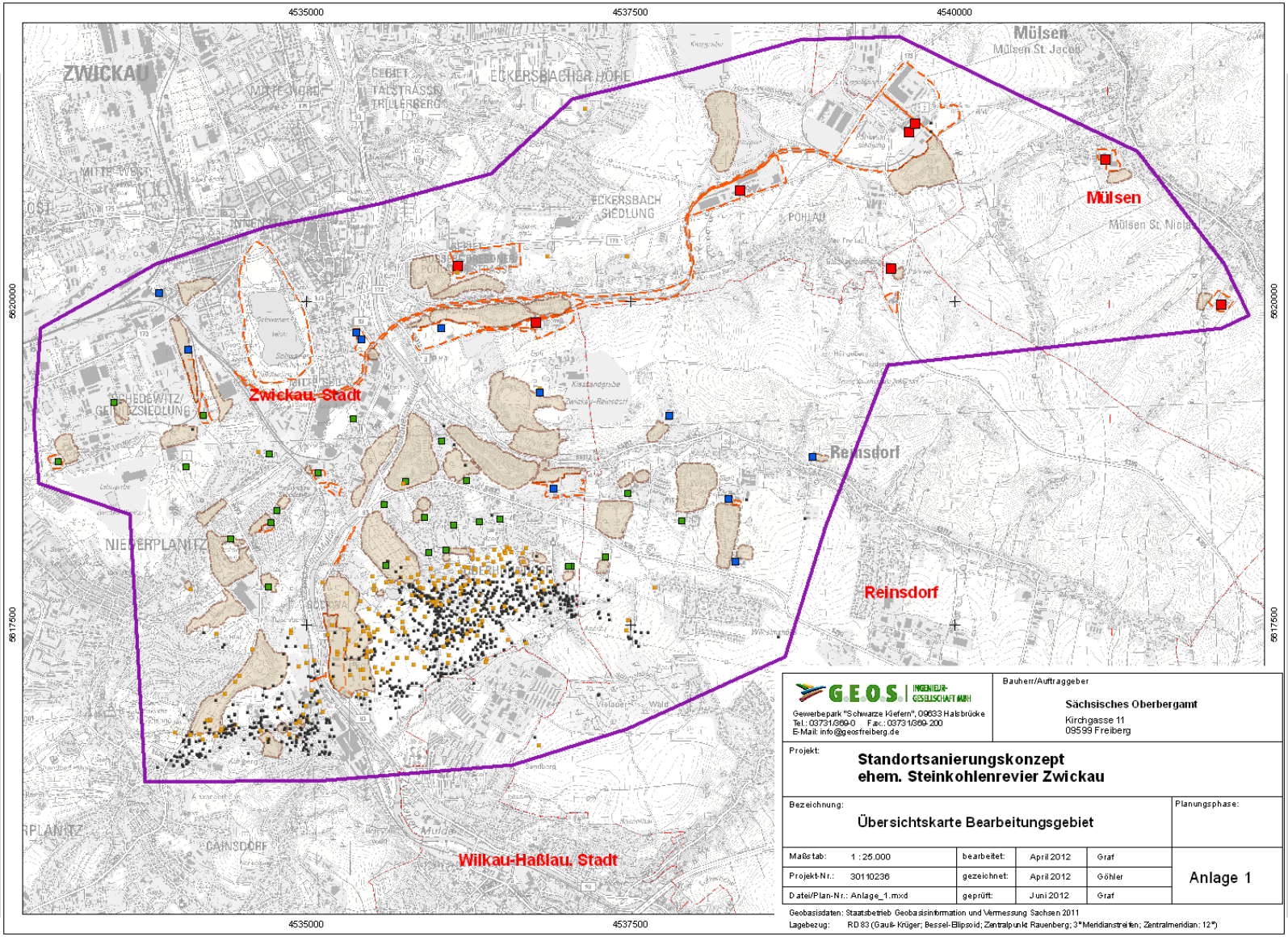
Standortsanierungskonzept ehem. Steinkohlenrevier Zwickau

Gleisanlagen ehem. Brückenberg-Schacht III

Betriebsgelände ehem. Martin-Hoop-Schacht IX

Schachtfeste ehem. Hoffnungs-Schacht

Bearbeitungsgebiet


4535000
4537500
4540000
5620000
5617500
ZWICKAU
ECKERSBACHER HÖHE
ECKERSBACH SIEDLUNG
Mülsen
Mülsen St. Jacob
Mülsen St. Niclas
Zwickau-Stadt
Reinsdorf
NIEDERPLANITZ
CAINSDORF
Wilkau-Haßlau, Stadt
Muldental
Wilkauer Wald
Sandberg
Kaiserhain
Kaiserhainer Wald
Kaiserhainer Teich
Kiesgrube
Kiesgrube Zwickau-Reinsdorf
Wilhelmshöhe
Hirtenberg
Kuhberg
Vielauer Wald
Schwanen
Schwanenteich
Lerchenberg
Lerchenberg Siedlung
Leipziger Straße
Zwickauer Straße
Dorfstraße
Hauptstraße
Kirchgasse
Kirchstraße
Bahnhofstraße
Bergstraße
Talstraße
Mulde
Muldetal
Mülsen Bahnhof
Mülsen Ost
Mülsen Nord
Mülsen Mitte
Mülsen Mitte West

Folgen des Steinkohlenbergbaus

- Mehr als 1000 bekannte Schächte/Tagesöffnungen → Tagesbrüche
- Mind. 59 dokumentierte Halden → Standsicherheit, Haldeninventar (Waschberge, Kohleschlämme, Kesselschlacken u. -aschen), Haldenbrände, Haldensickerwasser
- Bergsenkungen (Bockwa, Schedewitz, Innenstadt) → Vorflutstörungen, Gebäudeschäden
- Bodenbewegungen/Erdrisse → insbesondere im Bereich oberflächennahen Abbaus
- Bis heute liegen ehem. Betriebsflächen ganz oder teilweise brach → Verfall der Gebäude, natürliche Sukzession der Flächen

Datenerhebungen

- Archivrecherchen, insbesondere im Bergarchiv Freiberg und Oberbergamt (Gemeindeordner, BSA)
- Weitere Archivstandorte: Staatsarchive Chemnitz, Leipzig, Dresden, Archiv LD Chemnitz, Stadtarchiv Zwickau, Archiv LfULG u. LRA
- Auswertung Haldendatenbank des LfULG und Abgleich mit Daten des Oberbergamtes
- Unterlagen v. Stadt Zwickau (GIS-Daten, Salka-Daten) und LRA Zwickau
- Zuarbeiten zu konkreten Standorten durch Kommunen in Abstimmung mit Eigentümern
- Standortbegehungen
- Flächennutzungspläne, Bebauungspläne, sonstige Nutzungskonzepte bzw. Planungsdokumente

↓

Zusammenstellung aller recherchierten Halden, Tagesöffnungen, Schadstellen und Altstandorten

↓

Erstellung von Objekt- und Standortdatenblättern

Objekt-/Standortdatenblatt

Objektdatenblatt

- Lageangaben (Koordinaten, kommunale Zugehörigkeit)
- Angaben zum Objekt (z.B. Teufe, Schachtprofil, -ausbau)
- Angaben zur Verwahrung (z.B. Art, Material, Menge)
- Weitere Angaben (z.B. angeschlagene Sohle, Schachtbrüche, Nachverwahrung)
- Eigentumsverhältnisse

Standortdatenblatt

- Alle Informationen für Antragstellung eines Sanierungsantrags
- Angabe zugehöriger Objektdatenblätter

Beispiel Standortdatenblatt

Standortdatenblatt Standortsanierungskonzept "Steinkohlenrevier Zwickau"

Standortbezeichnung: Halde und Betriebsgelände ehem. Segen-Gottes-Schacht

Standort-ID: 3.13 Anlage 8

1. Standortdaten

Landkreis: Zwickau **TK10-Blattnr.:** 5240-SO **RW (von - bis):** 4533008 - 4533244

Gemeinde: Zwickau **TK10-Blattname:** Zwickau **HW (von - bis):** 5618704 - 5618970

Gemarkung: Marienthal

Flurstücke: 554/14, 554/21, 554/22, 554/25, 554/26, 554/27 **Eigentümer:** Stadt Zwickau, privat

Die detaillierte Aufstellung der Eigentümer in einer separaten Liste.

2. Objektkenndaten

Anzahl Einzelobjekte (innerhalb des Standortes): 2 **Fläche [m²]:** 39.400

Schadstelle Art	Schadstellen-Nr SOBA	BSA-Nr.	Objekt-ID	Gefährdungssituation
Schacht	14/35/00/0113	13	2.0013	Kontrolle Schachtverfüllung
Halde	14/35/00/H022	--	1.28	Standsicherheit

Sind weitere Einzelobjekte vorhanden, werden diese auf einem separaten Blatt aufgeführt.

3. Beurteilung des Standortes

3.1 Nutzung

Nutzung aktuell: Brachfläche, tw. Gewerbe, Sport- Freizeitkomplex, tw. Grün

Nutzung geplant: Gewerbe

Nutzungs-/ Entwicklungshemmnis: alte Gebäude, Anlagenreste, Standsicherheit Halde, Tagesöffnung der Schachtanlage ist lt.vorliegender HE nicht nachhaltig verwahrt

Bemerkung:

3.2 Handlungsbedarf

notwendige Sanierungsmaßnahmen: Abriss Gebäude, Schachtsicherung

Kostenschätzung: 290.000 €

3.3. Förderfähigkeit nach EFRE

EFRE-förderfähig: ja

EFRE-Priorität: 3

Sonstiges:

Bearbeitungsstand: 27.07.2012

Standortdatenblatt Standortsanierungskonzept „Steinkohlenrevier Zwickau"

Standortbezeichnung: Halde und Betriebsgelände ehem. Segen-Gottes-Schacht

Standort-ID: 3.13 Anlage 8

Luftbild aus dem Jahr 2011

ehem Betriebsgebäude des Segen-Gottes-Schachtes

Gebäude am Standort teilweise in Nutzung

Bearbeitungsstand: 27.07.2012

Ergebnisse

Zum Zeitpunkt der Recherchen EFRE-förderfähige Standorte

31 Standorte

Priorisierung | Vorrang gewerbl. Nutzung

Priorität 1 → 7 Standorte
Priorität 2 → 4 Standorte
Priorität 3 → 21 Standorte

Zum Zeitpunkt der Recherchen <u>nicht</u> EFRE-förderfähige Standorte

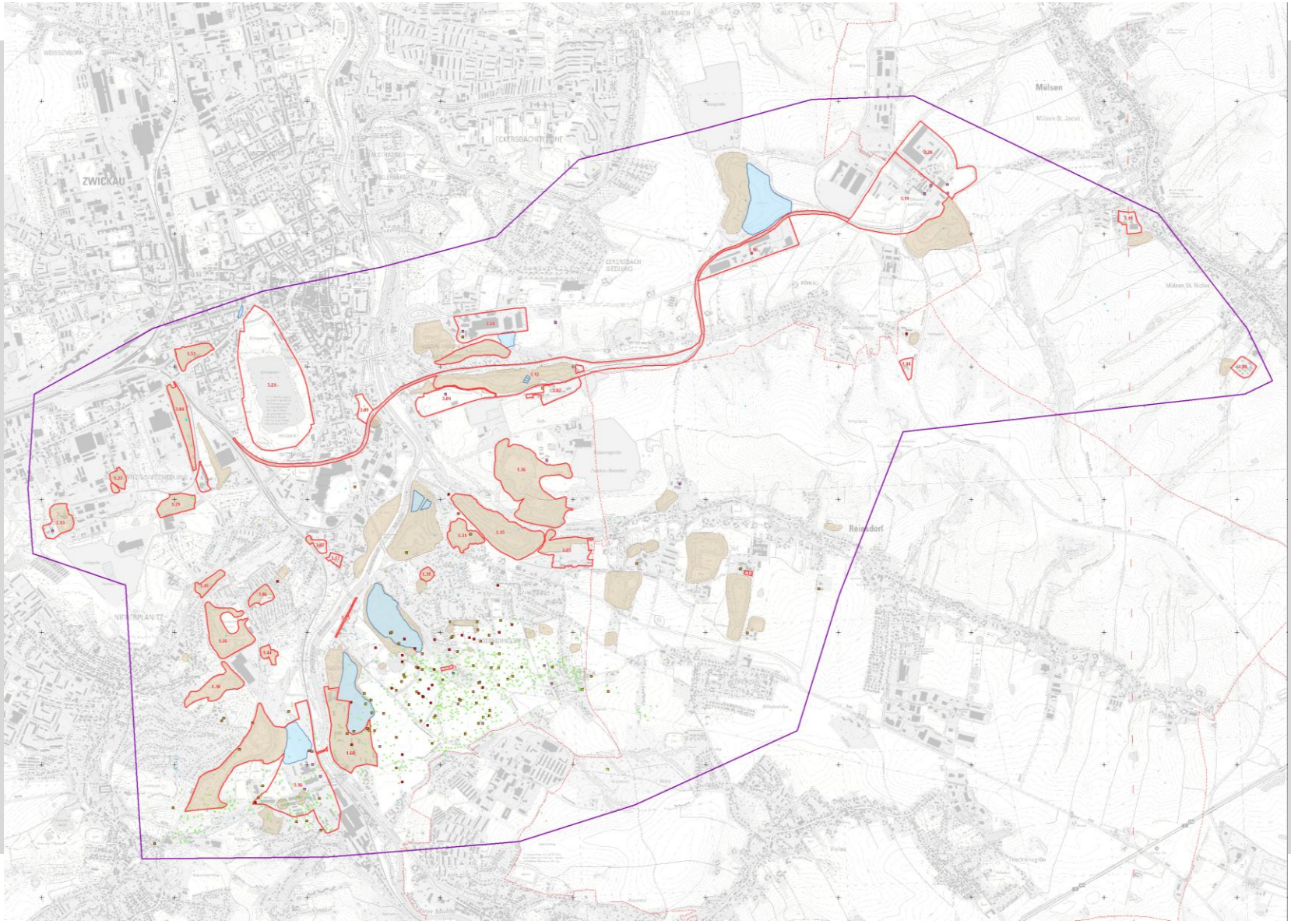
38 Standorte (keine Nachnutzung/ Nutzungsänderung)

Prioritätenliste

Standort-ID	*aktuelle Bezeichnung*	*geplante Nutzung*	*Entwicklungshemmnis*	*EFRE-Priorität*
3.24	ehem. Karl-Marx-Schacht I	Erweiterung Gewerbe	2 Schächte + angeschlossene Grubenbaue	1 *
1.27	Am Hilfe-Gottes-Schacht	Gewerbe	Standsicherheit u. Inventar Halde	1
3.11 + 3.14	ehem. Martin-Hoop-Schacht IV + Fläche Nachtsanatorium	Gewerbe (B-Plan-Nr. 323 / Vettermannstraße) und Ausgleichsfläche Nachtsanatorium	alte Gebäude/Ruinen, Anlagenreste, Altlasten, evtl. unterirdische Anlagen	1
3.20	ehem. Martin-Hoop-Schacht IV	Gewerbe (Bebauungsplan Vettermannstraße)	alte Gebäude (z.B. Steigerhäuser), Anlagenreste, ungeklärte alte Ver- und Entsorgung	1
3.09	ehem. Betriebsgelände Friedrich-Nickolay-Schacht	WHZ - Hochbauten m. Parkplatz	Standsicherheit Mauer, noch vorhanden: Schachtfeste, Stollengang, Altlasten	1
3.15	Bockwa, Schmelzbachgewölbe	Wohnen, Infrastruktur	Restbauwerk Schmelzbachgewölbe	1
3.23	Kläranlage Behringstraße	Wohnen, Infrastruktur	Altbergbauschächte und Stollen direkt unter den Flächen der neuen biolog. Kläranlage	1
3.01	ehem. Brückenberg-Schacht III, ehem. Heizkraftwerk	Fläche für Fernwärme, Elektrizität, Gewerbe im Zus.hang mit HKW	Gleise, Bahndämme, Anlagenreste	2
3.05	ehem. Koksherstellung Wilhelm-Schacht I und Halde am Wilhelm-Schacht I, östlich	Gewerbe, Erweiterung Lagerfläche	Erosion am Böschungsfuß durch Reinsdorfer Bach, Stützmauer Südböschung - Standsicherheit, Betriebsgebäude u. Bunker/Gruben noch vorhanden	2
3.19	ehem. Schacht IX	Lager-/Logistikhallen oder Gewerbepark f. regionale Handwerksunternehmen	brachliegende Gebäude u. Anlagen, alter Förderturm, ungeklärte alte Ver- und Entsorgung	2
3.04 + 1.29	ehem. Koksherstellung Bürgerschacht I, Halde und ehem. Koksherstellung Bürger-Schacht II + Halde Bürger-Schacht-I - westlich	Grünfläche, Gewerbe, Radroute am Haldenfuß, Ausgleichsfläche	Standsicherheit Kanalisation Galgengrundbach, unterirdische Bunker-/ Stollenanlagen, ungenutzte Schachtgebäude	2

* Bereits in Bearbeitung

Karte EFRE-förderfähige Standorte



Beispiele EFRE-förderfähiger Standorte

1.27 – Am Hilfe-Gottes-Schacht

- Konkrete gewerbliche Nachnutzung vorhanden / Erweiterung geplant
- Florierendes Unternehmen – Produktion von Start-Stop-Batterien
- Unternehmen hat bereits investiert (Bau Regenrückhaltebecken)
- Hoher zeitlicher Druck → zeitnahe EFRE-Förderung notwendig
- Hemmnis: Standsicherheit / Inventar Halde

Beispiele EFRE-förderfähiger Standorte

3.20 / 3.11 – ehem. Martin-Hoop-Schacht IV

- Aktiver Gewerbestandort mit mehreren Firmen
- Ziel: Sicherung und Entwicklung des Standortes
- Entwicklung ist konkret geplant → Flächen im B-Plan „Vettermannstraße“ fixiert
- Zweckverband „Industrie- und Gewerbegebiet Zwickau-Mülsen“
- Hemmnis: alte Gebäude, Anlagenreste, alte Ver- und Entsorgungsleitungen

Beispiele EFRE-förderfähiger Standorte

3.01 – ehem. Brückenbergschacht III

- Aktiver Gewerbestandort, im FNP enthalten
- Investor: Hamburger Konsortium u. Stadt Zwickau
- Biomasseheizkraftwerk bereits im Bau
- Hemmnis: Gleise, bahntechnische Anlagenreste